

## Tjänsteutlåtande

Österåkers kommun  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum: 2023-04-11  
Ärendenr: MHN-2022-1860-442

## Information om hälsoskyddstillsyn av grupp- och vårdboenden

### Sammanfattning

Grupp- och vårdboenden är verksamheter som omfattas av miljöbalkens tillsynsområde. Tillsynen utfördes i huvudsak under hösten 2022 av 20 stycken grupp- och vårdboenden. Inga allvarliga brister har uppmärksammats vid inspektionerna. Uppföljning av åtta boenden gällande brister fortgår under våren 2023.

### Beslutsförslag

#### Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. Godkänna bifogad redovisning gällande hälsoskyddstillsyn av grupp- och vårdboenden

### Bakgrund

Grupp- och vårdboenden är verksamheter som omfattas av miljöbalkens tillsynsområde men de är inte anmälningspliktiga verksamheter. Behovet av tillsyn anges genom lagstiftning och vägledning från centrala myndigheter. Grupp- och vårdboenden ingår i den tillsyn som benämns behovsprioriterad. Det är Miljö- och hälsoskyddsnämnden som planerar denna tillsyn och prioriterar resurserna utifrån lokala tillsynsbehov, lokala kunskaper och riskanalys. Tillsynen i Österåkers kommun utförs normalt vart femte år.

Verksamhetsutövare och fastighetsägare har ansvar enligt miljöbalken över att brukare och hyresgäster inte utsätts för olägenheter. Då det gäller grupp- och vårdboenden där verksamhetsutövaren och fastighetsägaren är olika råder ett delat ansvar.

### Avdelningens slutsatser

Tillsynen utfördes i huvudsak under hösten 2022 av 20 stycken grupp- och vårdboenden. Inga allvarliga brister har uppmärksammats vid inspektionerna. Uppföljning av åtta boenden gällande brister fortgår under våren 2023.

Boendena har generellt en bra egenkontroll enligt miljöbalken då det gäller områden som de själva helt ansvarar för. För ansvarsområden som delas med fastighetsägaren som t.ex. radon, ventilation och varmvattentemperatur saknade verksamhetsutövaren i många fall kunskapen om vilka kontroller fastighetsägaren utfört och om resultatet var bra.

Tillsynen redovisas i den bifogade rapporten och resultatbilagan.

## Bilagor

1. Rapport Hälsoskyddstillsyn av grupp- och vårdboenden daterad 2023-03-17
2. Resultatbilaga

Maria Lindström  
Miljö- och hälsoskyddschef

*Denna handling har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift*

---

**Expedieras:**  
Akt

# Digitala Signaturer